



## Aufgaben und Zielsetzung des Haus und Grund Osnabrück e.V.

Haus und Grund Osnabrück bezweckt unter Ausschluss von Erwerbsinteressen die Wahrung der gemeinschaftlichen Belange des privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums. Insbesondere obliegt ihm die Aufklärung und Beratung seiner Mitglieder über Rechte und Pflichten des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums und ihre Unterstützung in der Wahrnehmung ihrer Belange.

Haus und Grund Osnabrück bietet seinen Mitgliedern Grund- und Sonderleistungen an. Für die Grundleistungen erhebt der Verein von den Mitgliedern Beiträge, deren Höhe auf Vorschlag des Vorstandes die Mitgliederversammlung bestimmt. Die Beiträge sind jährlich im Voraus, spätestens bis zum 31. Januar eines jeden Jahres zu entrichten. Sonderleistungen sind von denjenigen Mitgliedern zu vergüten, die sie in Anspruch nehmen.

Als Grundleistungen, die durch den Jahresbeitrag abgedeckt sind, hat der Verein zu erbringen und zu gewährleisten:

- Interessenvertretung gegenüber den Kommunen sowie anderen Verbänden und Institutionen
- außergerichtliche Beratung der Mitglieder in allen Angelegenheiten ihres Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums, insbesondere im Mietrecht, Wohnungseigentumsrecht und Nachbarrecht
- Öffentlichkeitsarbeit (Infoblätter, Verbandszeitung)

Als Sonderleistungen gegen besonderen Beitrag werden geboten:

- Formulardienst (Mietverträge etc.)
- Rechtsschutzversicherung über den Rahmen- und Empfehlungsvertrag des Landesverbandes Haus & Grund Niedersachsen e.V. mit einem Versicherer
- außergerichtliche Korrespondenz mit Dritten, wie z. B. Mietern, Hausverwaltern oder Nachbarn
- Erstellung von Kündigungen, Mieterhöhungen, Nebenkostenabrechnungen etc.

Der Jahresbeitrag (ohne Sonderleistungen) für Haus und Grund Osnabrück pro Mitglied stellt sich seit dem 01.01.2019 wie folgt dar:

**Beitragsklasse I: 60,00 €**  
(kein Immobilieneigentum oder 1 unbebautes Grundstück oder 1 Eigentumswohnung; 1 Ein-/Zweifamilienhaus)

**Beitragsklasse II: 80,00 €**  
(1 Mehrfamilienhaus oder 1 gemischt genutztes Haus mit nur 1 Gewerbeinheit)

**Beitragsklasse III: 100,00 €**  
(1 gemischt genutztes Haus mit mehr als 1 Gewerbeinheit oder mehrere Immobilien)

**Aufnahmegebühr (einmalig): 50,00 €**

Ab dem 01.01.2026 stellt sich der Jahresbeitrag (ohne Sonderleistungen) für

Haus und Grund Osnabrück pro Mitglied wie folgt dar:

**Beitragsklasse I: 75,00 €**  
(kein Immobilieneigentum oder 1 unbebautes Grundstück oder 1 Eigentumswohnung; 1 Ein-/Zweifamilienhaus)

**Beitragsklasse II: 100,00 €**  
(1 Mehrfamilienhaus oder 1 gemischt genutztes Haus mit nur 1 Gewerbeinheit)

**Beitragsklasse III: 125,00 €**  
(1 gemischt genutztes Haus mit mehr als 1 Gewerbeinheit oder mehrere Immobilien)

**Aufnahmegebühr (einmalig): 50,00 €**

Der Jahresbeitrag umfasst die Beiträge zum Landesverband Haus & Grund Niedersachsen e.V. und damit auch zum Zentralverband Haus & Grund Deutschland e.V.

Die Zugehörigkeit zur Organisation ist für 24 Monate fest und kann erst nach Ablauf dieser Zeit zum Schluss eines Geschäftsjahres mit einer Frist von sechs Monaten schriftlich gekündigt werden. Die Mitgliedschaft endet ansonsten durch Tod oder durch Ausschluss.

Zum Stichtag 31.12.2024 vertrauen 5.225 Mitglieder auf die Kompetenz von Haus und Grund Osnabrück.

### **Unser Fundament**

Eigentum ist ebenso wie die Freiheit ein Grundrecht. Privates Eigentum und Freiheit sind das Fundament für eigenverantwortliches Handeln und die Schaffung von Wohlstand.

Eigentum bedeutet Verantwortung. Der sorgsame Umgang mit dem Eigentum und die Bereitstellung von Wohnraum

zur Miete ist im Kern die Einlösung der grundgesetzlichen Sozialpflichtigkeit des Eigentums. Private Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer übernehmen als Garanten einer guten Wohnraumversorgung Tag für Tag gesellschaftliche Verantwortung.

Haus & Grund setzt sich dafür ein, dass die Menschen in Deutschland in den eigenen vier Wänden gut leben können – im Eigentum oder in einer Mietwohnung. Wir stehen für einen fairen Interessenausgleich zwischen Mietern und Vermietern ein. Nur dieser Ausgleich begründet einen funktionierenden und vielfältigen Mietwohnungsmarkt.

Auf diesem Fundament stehen regional 900 Haus & Grund-Vereine, die privaten Eigentümern und Vermietern vor Ort Rat, Hilfe und Unterstützung bieten. Gemeinsam mit 22 Landesverbänden und Haus & Grund Deutschland setzen sie sich für eine intakte Eigentumsordnung ein.

Osnabrück, 03.04.2025

