

VERTRAUEN IST ENTSCHEIDEND



Haus und Grund Osnabrück
Verein der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Osnabrück e.V.



HWG Osnabrück GmbH
Hausverwaltungen der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer





INHAIT



INHALT

SEITE

Vorwort	4
Ein starker Verein	6
Einfach gut beraten	8
Service nach Maß	10
Die Hausverwaltung – eine Aufgabe für Profis	12
Die Mietshausverwaltung	14
Ihr Partner vor Ort	16
Die WEG-Verwaltung	18
Das erledigen wir für Sie	20
Ihre Ansprechpartner	22

SCHMIDT ■ LAUTE

Rechtsanwälte - Fachanwälte



Kollegienwall 28a
49074 Osnabrück
Tel.: (0541) 81 881 - 0
Fax: (0541) 81 881 - 11
E-Mail: info@schmidt-laute.de
www.schmidt-laute.de



Dr. jur. Johannes Schmidt
zugleich Fachanwalt für Verkehrsrecht

Martin Laute
zugleich Fachanwalt für Arbeitsrecht sowie
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Thomas Limmer

Dr. jur. Katharina Schmidt
Rechtsanwältin

Wir sehen es als unsere Aufgabe an, Sie umfassend und kompetent, insbesondere im Bereich des Miet- und Wohnungseigentums, zu betreuen. Wir bieten Ihnen sowohl die außergerichtliche wie auch die gerichtliche Vertretung Ihrer Interessen in Rechtsstreitigkeiten und bei der schnellen Durchsetzung Ihrer Ansprüche einschließlich der Zwangsvollstreckung.

Daneben gehört zu unserer Tätigkeit auch die Gestaltung und Überprüfung von Verträgen und allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die vorbeugende Beratung zur Streitvermeidung.



Haus und Grund Osnabrück
Verein der Haus-, Wohnungs-
und Grundeigentümer Osnabrück e.V.

• Mitgliederberatung
• Hausverwaltung

Bürozeiten:
Montag bis Mittwoch: 8.30-13.00 Uhr
14.00-17.00 Uhr
Donnerstag: 8.30-13.00 Uhr
14.00-18.00 Uhr
Freitag: 8.30-15.00 Uhr
Sprechstunden nach Vereinbarung

HWG Osnabrück GmbH
Hausverwaltung für Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer

beyersdorf *Der Tischler*

- Innenausbau
- Bau- und Möbeltischlerei
- Kunststoffelemente
- Sonderanfertigungen
- Reparaturen

Beyersdorf Tischlerei GmbH

Dieselstraße 20
49076 Osnabrück

Tel. 0541 124303
Fax 0541 120485

www.beyersdorf-os.de · info@beyersdorf-os.de



Innovative Energiedienstleistungen
Rechtssichere Abrechnung
Lösungen für die Wohnungswirtschaft

BRUNATA-Gebietsvertretung Dirk Jansing
Erikastr. 27, 49086 Osnabrück
Tel.: 0541 506198-0
brunata-osnabrueck@t-online.de

BRUNATA
METRONA
Qualität, die zählt!

Liebe Leserinnen und Leser!

Der Verein Haus und Grund Osnabrück wurde vor mehr als 110 Jahren als Interessengemeinschaft für Immobilienbesitzer und solche, die es werden wollen, gegründet. Heute zählen deutschlandweit über 1 Million Mitglieder dazu, davon allein in und um Osnabrück rund 4.500. Das ist eine beachtliche Zahl, die deutlich macht, dass wir mit unserem vielfältigen Betreuungs- und Beratungsangebot die passenden Lösungen für Ihren Bedarf parat haben. Immobilienfachkompetenz, in Jahrzehnten gewachsene Erfahrung und eine starke lokale Verwurzelung zeichnen uns aus. Sie bilden die Basis für unser Denken und Handeln.

Seit über 35 Jahren sind wir auch im Bereich der Hausverwaltung tätig. Die Aufgaben dieses Tätigkeitsfelds haben wir unter dem Dach der HWG Osnabrück GmbH gebündelt, einem 100%igen Tochterunternehmen des Vereins. Die Verwaltung und die Betreuung von Immobilien sind Aufgaben für Profis, schließlich müssen immer mehr Gesetze, Auflagen und Vorschriften beachtet werden. Bei uns sind Sie dabei in guten Händen, denn unsere versierten Immobilienfachleute und Juristen kennen sich in der Branche bestens aus. Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen unser vielfältiges Leistungsspektrum näherbringen. Gern steht Ihnen das Team von Haus und Grund Osnabrück auch für ein persönliches Beratungs- und Informationsgespräch zur Verfügung. Wir freuen uns auf Sie!

An dieser Stelle möchten wir uns bei allen Geschäftspartnern bedanken, die durch ihre Unterstützung die Realisierung dieser Broschüre ermöglicht haben!

Herzlichst



Rechtsanwalt und Notar
Wolfgang Schaper
Vorsitzender Haus und Grund Osnabrück e. V.



Christian Biemann
Geschäftsführer HWG Osnabrück GmbH



*Wenn's mal nicht läuft,
sind wir für Sie da!*



Witte + Penner GbR
Egon von Romberg Weg 70
49082 Osnabrück
www.rohrreinigung24h.de

Tel. 0541 - 597 80 89
Fax: 0541 - 580 63 26
info@rohrreinigung24h.de

- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Rohr- und Schachttortung
- Rohr- und Kanalsanierung

- Signalnebelanalyse
- Wasserbeseitigung
- Wartungsservice
- Dichtigkeitsprüfung



Für Hauseigentümer und Vermieter suchen wir bundesweit vorteilhafte, günstige Versicherungslösungen.



Wir sind Premium-Partner von Haus & Grund Deutschland

Tel.: 040-30 39 08-0
 Pickhuben 4 · 20457 Hamburg
www.get-service.de

GETSERVICE GMBH

DER VERSICHERUNGSMAKLER FÜR GRUNDEIGENTÜMER

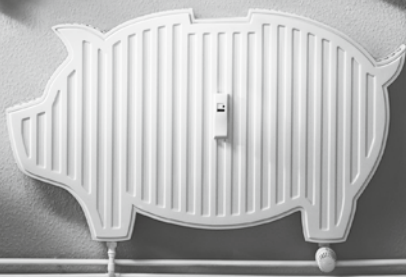
EIN STARKER VEREIN

Hauptziel unseres Vereins ist die umfassende und kompetente Unterstützung der Mitglieder in allen zentralen Fragen rund um ihre selbst genutzten und/oder vermieteten Immobilien. Hierfür haben wir ein breit gefächertes Service- und Dienstleistungspaket geschnürt, das für alle wichtigen Bereiche die passenden Lösungen bereithält. Als eingetragener Verein verfolgen wir keinerlei Erwerbsinteressen. Wir beraten unsere Mitglieder professionell, zuverlässig und fair über die Rechte und Pflichten des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums und bieten ihnen Unterstützung bei der Wahrnehmung ihrer Belange.

AUS TRADITION AN IHRER SEITE

Die Wurzeln von Haus und Grund Osnabrück reichen bis ins Jahr 1907, als der Verein unter Mitwirkung von 82 Hauseigentümern ins Leben gerufen wurde. Heute vertrauen rund 4.500 Mitglieder in Osnabrück und Umgebung auf unser Know-how und unsere Erfahrung. Zu unseren Mitgliedern gehören Haus- bzw. Immobilieneigentümer und solche, die es noch werden wollen. Ob Sie Einzel- oder mehrere Immobilien besitzen: Wir sind Ihr Ansprechpartner für alle Fragen und Aufgaben rund um den Immobilienbesitz. Die Jahresbeiträge sind moderat und nach der Anzahl Ihrer Immobilieneinheiten gestaffelt.

Sparkassen-Finanzgruppe



Wie viel Sparpotenzial steckt in Ihrem Eigenheim?

Jetzt modernisieren. Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.



Senken Sie Ihre Energiekosten – zum Beispiel mit einer günstig finanzierten Modernisierung. Wir beraten Sie gern und stehen Ihnen auch bei allen anderen Fragen rund um riestergefordertes Wohneigentum und Bausparen kompetent zur Seite. Mehr Infos in Ihrer Filiale oder unter www.sparkasse-osnabrueck.de. **Wenn's um Geld geht – Sparkasse.**



IHRE ERSTE ADRESSE FÜR HAUSTECHNIK!



HEINRICH ALTENHOFF
Seit 1842 GmbH

Heinrich Altenhoff GmbH
Pagenstecherstraße 34
49090 Osnabrück
Telefon 0541 - 62826
Telefax 0541 - 62848
info@heinrich-altenhoff.de
www.heinrich-altenhoff.de

- ▶ Rohrreinigung
- ▶ Saug-/Spülfahrzeuge
- ▶ Kanal-TV-Untersuchung
- ▶ Rohrortung



ROHRREINIGUNGS-DIENST
A. KRÜSELMANN

**Notdienst
Tag + Nacht**

Mitglied der Handwerkskammer

- Bad • WC • Küche • Kanäle
- Kanal-TV-Untersuchung
- Saugarbeiten

www.rohr-frei.de

Osnabrück (05 41) 80 32 32

Koksche Straße 85 · 49080 Osnabrück

EINFACH GUT BERATEN

Unsere erfahrenen Immobilienfachleute und Juristen stehen Ihnen gern mit Rat und Tat zur Seite. Wir bieten Ihnen eine qualifizierte, umfassende Rechtsberatung, z. B. in den Bereichen Mietrecht, Wohnungseigentumsrecht und Nachbarschaftsrecht, und unterstützen Sie in juristischen Fragen. Außerdem übernehmen wir für Sie die außergerichtliche Interessenvertretung gegenüber Dritten. Beispielsweise wenn es darum geht, Forderungen gegenüber Mietern beizutreiben, bei der Kündigung von Mietverhältnissen oder auch bei Unstimmigkeiten von Handwerkerrechnungen. Wir kümmern uns auf Wunsch auch um Mieterhöhungen sowie um die Betriebskostenabrechnungen.

ALLES AUS EINER HAND

Bei den Fachleuten von Haus und Grund Osnabrück sind Sie in bewährten Händen.

Wir bieten Ihnen:

- Beratungsleistungen rund um das Miet-, Wohnungseigentums- und Nachbarschaftsrecht
- außergerichtliche Interessenvertretungen
- Schriftverkehr mit Dritten
- Mieterhöhungen
- Betriebskostenabrechnungen

und vieles mehr!



- Betonsanierung
- Versiegelung
- Sandstrahlung
- Industriefarben
- Kreative Maltechnik
- Raumgestaltung
- Bodenverlegearbeit
- Fassadengestaltung
- Biologischer Anstrich
- Verglasung
- Kunststoffputz
- Vollwärmeschutz

Stefan Klein

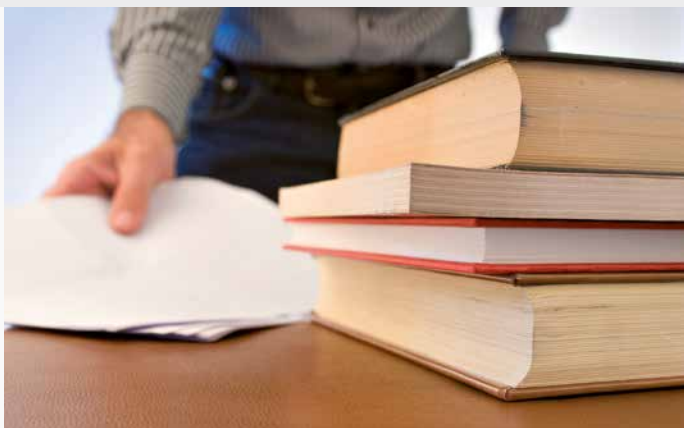
Heinrichstr. 50
49080 Osnabrück

Tel.: 0541/80 10 90
Fax: 0541/8 60 13 13
Mobil: 01 71/9 50 79 83

E-Mail: stefan.klein3@gmx.de



Malermeister



Malermeister

KROLL

Wir gestalten Ihre Wohlfühlatmosphäre!

Knollstr. 104 • 49088 Osnabrück • Tel.: 0541/7606082

malermeister.kroll@osnanet.de





WärmeService

Ihr leistungsstarker Partner vor Ort



Aral HeizölEcoPlus (schwefelarm) –
das saubere Sparheizöl!
TÜV-geprüft: weniger Ruß, mehr Wärme.

Heinrich Fip GmbH & Co. KG
Osnabrück • Telefon 0541 64001

info@fip.de • www.fip.de

SERVICE NACH MASS

Wer seine Immobilie erfolgreich vermieten möchte, muss viele Details und Stolpersteine beachten. Mit Haus und Grund Osnabrück an Ihrer Seite gehen Sie dabei auf Nummer sicher, denn wir unterstützen Sie konkret und direkt mit einem umfassenden Paket an Serviceleistungen. Ob es um Mietmietverträge, die Erstellung eines Mietpreisspiegels für unser Einzugsgebiet in Osnabrück, Bramsche, Melle und Wallenhorst oder um den Bonitäts- bzw. Insolvenz-Check neuer Mieter geht: Wir helfen Ihnen weiter! Am Telefon, persönlich in unserer Geschäftsstelle oder rund um die Uhr im Internet, wo Sie auf unserer Homepage viele kostenlose Informationen erhalten sowie Musterverträge online kaufen können.

AUF EINEN BLICK

Unsere Serviceleistungen sind so umfassend und vielfältig wie die Bedürfnisse unserer Mitglieder.

Wir bieten Ihnen:

- Mietvertragsformulare (in gedruckter Form und online)
- zahlreiche Informationen über relevante Themen
- einen zuverlässigen Bonitäts- bzw. Insolvenz-Check
- die Erstellung von Mietpreisspiegeln für Osnabrück, Bramsche, Melle und Wallenhorst

und vieles mehr!



**Sanitär
Heizung
Klempnerei**



Ihr Ansprechpartner vor Ort seit 1933!

Rückertstraße 70a · 49078 Osnabrück · Telefon 05 41 / 43 06 31 · Fax 05 41 / 43 06 33
E-Mail: info@koehler-shk.de · www.koehler-shk.de



jaegler + höke

Partnerschaft von Rechtsanwälten

- Mietrecht
- WEG-Recht
- Grundstücksrecht
- Baurecht
- Zivilrecht

Große Straße 45
49074 Osnabrück
Tel. (0541) 3 30 15 90
www.jaegler-hoeke.de
info@jaegler-hoeke.de



Malte Jaegler
Rechtsanwalt

Hendrik Höke
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht
Kaufmann in der Grundstücks-
und Wohnungswirtschaft

DIE HAUSVERWALTUNG – EINE AUFGABE FÜR PROFIS

Seit 1977 ist Haus und Grund Osnabrück auch auf die Verwaltung von Wohnungs- und Teileigentum sowie die Betreuung von Mehrfamilienhäusern spezialisiert. Zu unserem Verwaltungsbestand gehören heute zahlreiche Wohnanlagen in Osnabrück, Georgsmarienhütte, Bad Iburg, Hasbergen und Westerkappeln. Um den speziellen Anforderungen einer professionellen Hausverwaltung gerecht zu werden, hat Haus und Grund Osnabrück mit dem Votum der Vereinsmitglieder die „HWG Osnabrück GmbH Hausverwaltungen der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer“ als 100%iges Tochterunternehmen gegründet.

EIN ERFAHRENES TEAM

Das Team der HWG Osnabrück GmbH besteht aus qualifizierten und engagierten Mitarbeitern aus der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, die sich um eine fachmännische und verantwortungsvolle Verwaltung Ihrer Immobilie kümmern. Die HWG ist mit modernster Technik für die Hausverwaltung ausgestattet. Die Geschäftsführung des Unternehmens obliegt einem Volljuristen, der seit Langem im Bereich der Wohnungswirtschaft tätig ist und sich mit allen Feinheiten der Branche auskennt.

HWG Osnabrück GmbH
Hausverwaltungen der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer





Verhoeven Bedachungen GmbH

Dachdecker- und Klempnermeisterbetrieb

Im Esch 1 • 49186 Bad Iburg
 Telefon: 0 54 03/3 35
 Telefax: 0 54 03/48 20
 info@verhoeven-bedachungen.de
 www.verhoeven-bedachungen.de



Das Meisterteam
 Die Handwerkerkooperation
6 Redlige im Handwerk!

**Heute schon
an morgen
denken ...**

*...Energiesparen
bewahrt auch
die Umwelt für
unsere Kinder.*

Tel. 0541 27941
 www.jw-fischer.de



über 100 Jahre
 Geegründet 1901
fischer
 Sanitär - Heizung - Klima



DIE MIETSHAUSVERWALTUNG

Die Mietshausverwaltung ist zeitaufwendig und erfordert ein spezielles Fachwissen. Steigende Ansprüche der Mieter an die genutzte Immobilie und deutlich kürzere Mietzeiten als früher haben den Verwaltungsaufwand bei der Vermietung von Wohnungen erheblich gesteigert. Aus gutem Grund setzen daher immer mehr Haus- und Wohnungseigentümer auf einen professionellen Partner, der sich um die Betreuung und Verwaltung des Mietshauses kümmert. Die HWG Osnabrück GmbH übernimmt für Sie alle Aufgaben, die hierbei anfallen. Dabei bieten wir Ihnen sämtliche Leistungen aus einer Hand.

SIE SEHEN NUR DIE SPITZE DES EISBERGS

Die Aufgaben einer Mietshausverwaltung sind wesentlich umfangreicher und anspruchsvoller, als auf den ersten Blick erkennbar ist. Ein Großteil der anfallenden kaufmännischen, technischen und Verwaltungsaufgaben werden vom Verwalter - wenn er professionell arbeitet - im Hintergrund erledigt und ist für den Auftraggeber gar nicht erkennbar. Die Jahresabrechnungen hat der Eigentümer direkt vor Augen, notwendige Instandsetzungsarbeiten, Hausmeistertätigkeiten und die Korrespondenz mit Mietern und Behörden laufen hingegen zumeist völlig unbemerkt ab. Und genau daran erkennen Sie den Fachmann: Er arbeitet professionell und effizient im Hintergrund und sorgt dafür, dass alles reibungslos in Ihrem Sinn funktioniert. Darauf kommt es schließlich an.



Wobbe & Kemner Partnerschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Große Straße 14 · 49565 Bramsche
Telefon (0 54 61) 70 38 7-0 · Telefax (0 54 61) 70 38 7-38
info@wk-steuerberatung.de · www.wk-steuerberatung.de



**Jetzt Energie sparen.
Ihre Immobilie hat es in sich.**



Wir machen Ihr Haus zum Energiesparhaus. Ganz einfach durch Nutzung bereits vorhandener Techem-Erfassungsgeräte. Das senkt Ihren Heizenergieverbrauch um garantiert mehr als 6%*. Mehr erfahren Sie unter www.techem.de/adapterm.

Techem Energy Services GmbH · Niederlassung Osnabrück
Anton-Storch-Straße 19 · 49080 Osnabrück
Tel.: 05 41 / 58 28 03-0 · Fax: -333 · www.techem.de



techem

*Dies hat das unabhängige Steinbeis-Institut in seinem Bericht Nr. 11004BR01 vom 14.8.2007 über adapterm bei Referenzkunden von Techem bestätigt.

IHR PARTNER VOR ORT

Viele der von uns betreuten Häuser und Wohnungen gehören bereits seit Langem zu unserem Verwaltungsbestand. Da wir in Osnabrück fest verwurzelt sind, kennen wir uns natürlich mit den regionalen Besonderheiten bestens aus. Als direkter Ansprechpartner vor Ort sind wir immer gut für Sie zu erreichen. Vertrauen, Verlässlichkeit und eine persönliche Betreuung sind Pluspunkte, die Sie bei der HWG Osnabrück GmbH erwarten.

EIN VIELFÄLTIGES LEISTUNGSSPEKTRUM

Unbemerkt von Ihnen und doch ungeheuer wichtig für die erfolgreiche Mietshausverwaltung werden folgende Aufgaben von uns professionell erledigt:

- die Ermittlung marktgerechter Mieten
- das Bewerben der Mietwohnungen über geeignete Medien wie z. B. Internetportale und Zeitungen
- das Einholen von Bonitätsauskünften
- die Ausarbeitung und der Abschluss von Mietverträgen
- die Durchführung der Wohnungsübergaben bei Ein- und Auszug
- die Überwachung der Mietzahlungen
- die Durchführung von Mietanpassungen
- die Verwaltung der Mietkautionen
- die Erstellung der jährlichen Nebenkostenabrechnung
- das Anlegen und Führen von Mieterakten
- der Schriftverkehr mit Mietern, Behörden usw.
- das Veranlassen und Kontrollieren notwendiger Reparaturen, Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten
- die Überprüfung aller Rechnungen
- die Abwicklung von Versicherungsschäden
- eine transparente Buchführung
- Quartals- und Jahresabrechnungen für den Vermieter

Sie haben Fragen zu unserem Leistungsportfolio?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und Besuch!



DIE WEG-VERWALTUNG

Seit über 35 Jahren gehört die Verwaltung von Gemeinschaftseigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz (kurz WEG) zu unseren Dienstleistungen. Der Gesetzgeber schreibt vor, dass jeder Wohnungseigentümer die Bestellung eines Verwalters verlangen kann, und das aus gutem Grund, denn für die Erledigung dieser anspruchsvollen Aufgabe ist ein erfahrener und kompetenter Profi erforderlich. Immer mehr Gesetze und Vorschriften müssen schließlich beachtet werden.

Mit den Immobilienspezialisten der HWG Osnabrück GmbH haben Sie professionelle Dienstleister und kompetente Fachleute an Ihrer Seite.



Gemeinsam arbeiten wir täglich an neuen Ideen, damit in Osnabrück eines beim Alten bleibt: die hohe Lebensqualität.



ES KOMMT AUF DIE DETAILS AN

Damit eine Immobilie top in Schuss bleibt und gute Erträge garantiert, muss sie regelmäßig gepflegt, renoviert und modernisiert werden. Die fach- und sachgerechte Ausführung der Arbeiten ist eine Aufgabe für Spezialisten. Das gilt umso mehr, wenn die Interessen verschiedener Partner gewahrt werden müssen.

Ähnlich wie bei der Mietshausverwaltung gilt auch bei der WEG-Verwaltung: Viele Arbeiten laufen im Hintergrund ab und sind für unsere Auftraggeber gar nicht sichtbar. Und das ist auch gut so, schließlich kommt es für Sie auf das positive Gesamtergebnis an. Um die Details, die zu diesem Ziel führen, kümmern wir uns.

Ihr zuverlässiger Partner vor Ort



- Gebäude- und Glasreinigung
- Grünpflege
- Sicherheitsdienste



Prior & Peußner
Gebäudedienstleistungen

www.pp-service.com



Haus und Grund Osnabrück

Mit Rat und Tat für Ihr Eigentum

Hauseigentümer · Wohnungseigentümer
Vermieter · Kauf- und Bauwillige

Mitgliederberatung Hausverwaltung



DAS ERLEDIGEN WIR FÜR SIE

Zahlreiche technische, kaufmännische und Verwaltungsaufgaben sind tagtäglich in der WEG-Verwaltung zu bewältigen. Wir kümmern uns für Sie darum!

Im Einzelnen gehören zu unseren Aufgaben:

- die kaufmännische und technische Verwaltung inkl. Beauftragung, Überwachung und Abrechnung notwendiger Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten
- die Einrichtung und Führung eines offenen Fremdkontos auf dem Namen der Wohnungseigentümergeinschaft sowie des Instandhaltungsrücklagenkontos
- monatlicher Einzug des Hausgeldes
- eine kompetente und umfassende Beratung bzw. Begleitung bei allen Modernisierungen
- die komplette Buchführung und Abrechnung
- die Organisation und Durchführung der Eigentümerversammlungen
- das Ausfertigen von Beschlussniederschriften
- die Führung der Beschluss-Sammlung
- die Durchführung der Beschlüsse
- die Erstellung der Jahresabrechnungen inkl. Übersicht über alle angefallenen haushaltsnahen Dienstleistungen/Handwerkerleistungen
- die Erstellung des Wirtschaftsplans
- die Bearbeitung von Versicherungsschäden
- die laufende Korrespondenz mit Dritten (z. B. mit Behörden)

und vieles mehr!

Wärmemessdienst **BFW**
Andrä+Zumstrull Ing.-Büro GmbH

Ihr zuverlässiger Partner vor Ort in Osnabrück

Heiz- und Nebenkostenabrechnungen • Montage von Wasser- und Wärmezähler
Rauchmeldermontage und -Wartung • Legionellenprüfung
Energieberatung / Gebäudethermografie



Andrä+Zumstrull Ing.-Büro GmbH • 49084 Osnabrück • Ruppenkampstr. 20 • Tel. 0541/73084
www.waermemessdienst.com

HIER SIND SPEZIALISTEN AM WERK

Dass Sie beim Haus und Grund Osnabrück e. V. sowie bei der HWG Osnabrück GmbH ausschließlich erfahrene Experten für alle Fragen und Aufgaben rund um Ihre Immobilien erwarten, ist klar. Damit wir auch in Zukunft immer über aktuelle rechtliche Neuerungen sowie über neueste Branchensoftware und -Technik auf dem Laufenden sind, nehmen alle Mitarbeiter regelmäßig an Schulungen und Weiterbildungen teil. So ist sichergestellt, dass wir Sie auch in Zukunft immer so umfassend, zuverlässig und kompetent wie möglich betreuen können.



Kabel Deutschland Partner Shop
Dielinger Straße 13/14 • 49074 Osnabrück
0541-67372005

Mein Kabelanschluss für Fernsehen,
Internet und Telefon.



Kabel Deutschland

**Direkt vor Ort
beraten lassen!**





Gern stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite!



Haus und Grund Osnabrück e.V.

■ **Christian Biemann**
Geschäftsführer, juristische Beratung der Mitglieder
E-Mail: info@haus-und-grund-osnabrueck.de
Telefon: 0541 94002-14



■ **Anke Hermes**
Kaufmännische Beratung der Mitglieder
E-Mail: info@haus-und-grund-osnabrueck.de
Telefon: 0541 94002-13



■ **Susanne Römermann**
Betriebskostenabrechnung
E-Mail: info@haus-und-grund-osnabrueck.de
Telefon: 0541 94002-13



■ **Sabine Stegmann**
Mitgliederverwaltung
E-Mail: info@haus-und-grund-osnabrueck.de
Telefon: 0541 94002-25



■ **Simone Rabe**
Empfang
E-Mail: info@haus-und-grund-osnabrueck.de
Telefon: 0541 94002-0

...der mit dem guten Draht nach oben!



Gerhard Nitz
-Elektrotechnikermeister-
Brückenstraße 10 • 49124 Georgsmarienhütte
Tel.: 05401-33 94 99 0 • Fax: 05401-33 94 99 1
Email: mail@nitz-elektrotechnik.de

Alles rund um die Elektrotechnik:

- Elektroinstallationen
- Überprüfung elektr. Anlagen & E-Check
- Telekommunikation & EDV
- Rollladenantriebe
- Reparatur-Service
- 24h-Notdienst





wörthstraße 58
49082 osnabrück
telefon (05 41) 38 98 79
telefax (05 41) 38 92 87
info@maler-kowaljow.de
www.maler-kowaljow.de

HWG Osnabrück GmbH Hausverwaltungen der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer



■ Christian Biemann
Geschäftsführer
E-Mail: info@haus-und-grund-osnabrueck.de
Telefon: 0541 94002-14



■ Alfred Witt
Abteilungsleiter Hausverwaltung
Mietshausverwaltung und WEG-Verwaltung
E-Mail: witt@haus-und-grund-osnabrueck.de
Telefon: 0541 94002-23



■ Britta Dirks
Mietshausverwaltung und WEG-Verwaltung
E-Mail: dirks@haus-und-grund-osnabrueck.de
Telefon: 0541 94002-26



■ Michael Möller
Mietshausverwaltung
E-Mail: moeller@haus-und-grund-osnabrueck.de
Telefon: 0541 94002-22



■ Sylke Wiebusch
Buchhaltung
E-Mail: hausverwaltung@haus-und-grund-osnabrueck.de
Telefon: 0541 94002-21



■ Julia Sterkel
Buchhaltung
E-Mail: hausverwaltung@haus-und-grund-osnabrueck.de
Telefon: 0541 94002-21



WOLFGANG MEICHSNER
Rechtsanwalt und Notar



HOLGER RIEDEL
Rechtsanwalt und Notar



ANDRÉ KNAPHEIDE
Rechtsanwalt

**DR. RIEDEL, MEICHSNER,
RIEDEL, KNAPHEIDE**

Notariats- und Anwaltskanzlei

Kamp 76
49074 Osnabrück
Tel.: 0541 21002

www.rm-kkanzlei.de
info@rmk-kkanzlei.de

Haus und Grund Osnabrück
Verein der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Osnabrück e.V.



HWG Osnabrück GmbH
Hausverwaltungen der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer



KONTAKT

Arndtstraße 32
49078 Osnabrück
Telefon: 0541 94002-0
Telefax: 0541 94002-16
info@haus-und-grund-osnabrueck.de
www.haus-und-grund-osnabrueck.de

Geschäftszeiten

Montag bis Mittwoch: 8.30-13.00 Uhr und 14.00-17.00 Uhr
Donnerstag: 8.30-13.00 Uhr und 14.00-18.00 Uhr
Freitag: 8.30-15.00 Uhr

Die Nr. 1 für unser Zuhause.

fair versichert
VGH

**Schützen Sie Ihr Zuhause
vor Elementargefahren!**



VGH Vertretung Uwe Brunn

Iburger Str. 113 • 49082 Osnabrück
Tel. 0541 4042781 • Fax 0541 4042782

Finanzgruppe